

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte Hüttisheim 2010

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten für die Gemeinde Hüttisheim hat gem. 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte 2010 für die Gemeinde Hüttisheim ermittelt. Der Bodenrichtwert ist ein nach den Festsetzungen des Gutachterausschusses ermittelter durchschnittlicher Bodenwert pro Quadratmeter unbebauter Grundstücksfläche eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

In bebauten Gebieten beziehen sich die Bodenrichtwerte auf den unbebauten Grund und Boden.

In den Richtwerten für baureifes Land sind die Erschließungskosten enthalten, sofern nichts anderes vermerkt ist.

Die Richtwerte sollen durchschnittliche Lagewerte darstellen und sind deshalb nicht bindend. Wertbestimmende Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung sowie Angebot und Nachfrage können eine Abweichung des Verkehrswertes vom Richtwert bewirken. Auf Antrag kann der Bodenwert durch Wertgutachten ermittelt werden.

Die hiernach ermittelten **Bodenrichtwerte zum 31.12.2010** werden gem. § 196 Abs.3 des Baugesetzbuches öffentlich bekannt gemacht:

1. Gemarkungsbereich Hüttisheim

Wohnbauflächen	:	90 €/qm Grundstücksfläche
Gemischte Bauflächen M 1	:	70 €/qm Grundstücksfläche
Gemischte Bauflächen M2	:	50 €/qm Grundstücksfläche
Dorfgebiet	:	53 €/qm Grundstücksfläche
Gewerbliche Bauflächen	:	40 €/qm Grundstücksfläche
Rohbauflächen-Wohnen	:	17 €/qm Grundstücksfläche
Bauerwartungsland-Wohnen	:	8 €/qm Grundstücksfläche
Sonderflächen-Krautgartenland	:	2 €/qm Grundstücksfläche

2. Gemarkungsbereich Humlangen

Wohnbauflächen	:	70 €/qm Grundstücksfläche
Dorfgebiet	:	42 €/qm Grundstücksfläche
Gewerbliche Bauflächen	:	30 €/qm Grundstücksfläche
Bauerwartungsland-Wohnen	:	6 €/qm Grundstücksfläche

3. Landwirtschaftliche Flächen Gesamtmarkung

a) Ackerland	:	3,50 €/qm Grundstücksfläche
b) Grünland	:	2,00 €/qm Grundstücksfläche