

## Bekanntmachung der Bodenrichtwerte Schnürpflingen 2010

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten für die Gemeinde Schnürpflingen hat gem. 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte 2010 für die Gemeinde Schnürpflingen ermittelt. Der Bodenrichtwert ist ein nach den Festsetzungen des Gutachterausschusses ermittelter durchschnittlicher Bodenwert pro Quadratmeter unbebauter Grundstücksfläche eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

In bebauten Gebieten beziehen sich die Bodenrichtwerte auf den unbebauten Grund und Boden.

In den Richtwerten für baureifes Land sind die Erschließungskosten enthalten, sofern nichts anderes vermerkt ist.

Die Richtwerte sollen durchschnittliche Lagewerte darstellen und sind deshalb nicht bindend. Wertbestimmende Eigenschaften eines einzelnen Grundstücks wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung sowie Angebot und Nachfrage können eine Abweichung des Verkehrswertes vom Richtwert bewirken. Auf Antrag kann der Bodenwert durch Wertgutachten ermittelt werden.

Die hiernach ermittelten **Bodenrichtwerte zum 31.12.2010** werden hiermit gem. § 196 Abs.3 des Baugesetzbuches öffentlich bekannt gemacht:

### 1. Gemarkungsbereich Schnürpflingen

Wohnbauflächen W 1	:	85 €/qm Grundstücksfläche
Wohnbauflächen W 2	:	75 €/qm Grundstücksfläche
Dorfgebiet	:	65 €/qm Grundstücksfläche
Gewerbliche Bauflächen	:	40 €/qm Grundstücksfläche
Sonderbauflächen-Gartenhausgebiet	:	10 €/qm Grundstücksfläche
Rohbauflächen-Wohnen	:	17 €/qm Grundstücksfläche
Bauerwartungsland-Wohnen	:	11 €/qm Grundstücksfläche

### 2. Gemarkungsbereich Ammerstetten

Dorfgebiet	:	47 €/qm Grundstücksfläche
Bauerwartungsland-Wohnen	:	10 €/qm Grundstücksfläche

### 3. Gemarkungsbereich Beuren

Dorfgebiet	:	47 €/qm Grundstücksfläche
------------	---	---------------------------

### 4. Landwirtschaftliche Flächen Gesamtmarkung

a) Ackerland	:	2,70 €/qm Grundstücksfläche
b) Grünland	:	1,50 €/qm Grundstücksfläche